

Контрольный лист ЕЖЕМЕСЯЧНОГО обслуживания клиентов с договором ТО

Требуемое оборудование для проведения ТО:

1. Кисть. 2. Ветошь. 3. Фотоаппарат. 4. Пылесос. 5. Компрессор. 6. Манометр для определения давления в расширительном баке. 7. Дифференциальный манометр. 8. Пирометр с выносным зонтом для определения температуры. 9. Мыльный раствор или прибор определения утечек. 10. Мультиметр. 11.Набор инструмента. 12. Щетка большая, щетка малая и совок. 13. Мешки для мусора.​

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  | Результат  |
| 1. Заказчик и адрес проведения работ  |   |
| 2. Выяснить у ответственного за котельную сотрудника замечания по работе котельной.  |   |
| 3. Провести общий осмотр котельной на наличие протечек и подтеканий. Проверить герметичность гидравлической системы котла: контура отопления и контура ГВС. Устранить не герметичность.  |   |
| 4. Проверить герметичность всех газовых соединений - обмыливанием или прибором. Устранить утечки.  |  Герметично. |
| 5. В процессе работы оборудования проверить наличие посторонних шумов.  |  Отсутствуют |
| 6. Проверить работоспособность сетевого насоса.  |  В рработе #1 |
| 7. Для котлов с открытой камерой сгорания, либо наддувных горелок проверить систему приточной вентиляции котельной, а именно состояние и работоспособность приточного канала (отверстие в двери котельной для притока воздуха из смежных помещений, либо ОТКРЫТОЕ отдельное отверстие в стене для притока воздуха с улицы).  |   |
| 8. Записать показания по расходу газа по счетчику  |  1341328 |
| 9. Указать тип счетчика (если Ирвис, погрешность до 5 кПа при P=0,2 Мпа, и 10 кПа при P=1 Мпа)  |   |
| 10. Указать давление газа на счетчике (справочно - 760 мм рт. ст. эквивалентно 1,01325 бар (1013,25 мбар) или 101 325 Па)  |  674.4кПа |
| 11. Указать давление газа по контрольному манометру  |  5.9бар. (28кПа) |
| 12. Температура подачи на каждом котле  |  70°С |
| 13. Температура обратки на каждом котле  |  60°С |
| 14. Давление теплоносителя в системе  |  2.5 бар |
| 15. Проверить расширительные баки системы ГВС ХВС и отопления на наличие воды (при простукивании должен звенеть как пустой)  |  Проверено |
| 16. Проверить предохранительно сбросные клапаны системы ГВС и отопления на возможные сработки в прошедшем периоде, их визуальное состояние.  |  Осмотрено |
| 17. Отключить котел от электропитания. Перекрыть подачу газа. Перекрыть автоматическую подпитку системы отопления.  |   |
| 18. Проверьте камеру сгорания, удалите оксидный слой с электродов розжига и контроля пламени. Проверить и отрегулировать зазор между электродами (розжига/контроля пламени) и горелкой. Продуть и очистить форсунки горелки.  |      |
| 19. Проверка чистоты фильтра газа   |  Очищено |
| 20. Проверить работу системы безопасности газовой части котла - защита при исчезновении пламени (исправность электрода ионизации). Измерить ток ионизации.  | I ​мкA ​​= 13-20 |
| 21. Проверить полное перекрытие газа при сработке газового клапана.   |   |
| 22. Проверка срабатывания системы безопасности при отключении электроэнергии  |  Проверено |
| 23. Проверка запуска после подачи электроэнергии  |   |
| 24. Проверка срабатывания регулировочных термостатов  |  Проверено |
| 25. Измерить температуру дымовых газов на каждом котле  |  150°С |
| 26. Проверить работу водоподготовки/комплексона, необходимость заполнения реагентами.  |  Осмотрено |
| 27. Сделать запись в журнале котельной. Если запись не удается сделать - написать почему.  |  Записано |
| 28. Если что-то не работает сделать ФОТО неисправности и оборудования (шильдик, номер, завод изготовитель и т.д.) ВАЖНО!!!!!  |   |
| 1. Сделать уборку в котельной после себя.
2. Очистить от пыли оборудование
3. Сделать фото проведенных работ
 |   |
| 32. ЗАКРЫТЬ ВСЕ ПРОДУВОЧНЫЕ СВЕЧИ  |  Закрыры |
| 33. Рекомендации сервисного специалиста Трубин О.Г. |
| 34. Заключение по акту ответственного лица организации «Территория тепла»:  |

версия от 01.03.2019 г.