

Контрольный лист ЕЖЕМЕСЯЧНОГО обслуживания клиентов с договором ТО

Требуемое оборудование для проведения ТО:

1. Кисть. 2. Ветошь. 3. Фотоаппарат. 4. Пылесос. 5. Компрессор. 6. Манометр для определения давления в расширительном баке. 7. Дифференциальный манометр. 8. Пирометр с выносным зонтом для определения температуры. 9. Мыльный раствор или прибор определения утечек. 10. Мультиметр. 11.Набор инструмента. 12. Щетка большая, щетка малая и совок. 13. Мешки для мусора.​

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Результат |
| 1. Заказчик и адрес проведения работ |  |
| 2. Выяснить у ответственного за котельную сотрудника замечания по работе котельной. |  |
| 3. Провести общий осмотр котельной на наличие протечек и подтеканий. Проверить герметичность гидравлической системы котла: контура отопления и контура ГВС. Устранить не герметичность. |  |
| 4. Проверить герметичность всех газовых соединений - обмыливанием или прибором. Устранить утечки. | Герметично. |
| 5. В процессе работы оборудования проверить наличие посторонних шумов. | Отсутствуют |
| 6. Проверить работоспособность сетевого насоса. | В рработе #1 |
| 7. Для котлов с открытой камерой сгорания, либо наддувных горелок проверить систему приточной вентиляции котельной, а именно состояние и работоспособность приточного канала (отверстие в двери котельной для притока воздуха из смежных помещений, либо  ОТКРЫТОЕ отдельное отверстие в стене для притока воздуха с улицы). |  |
| 8. Записать показания по расходу газа по счетчику | 1341328 |
| 9. Указать тип счетчика (если Ирвис, погрешность до 5 кПа при P=0,2 Мпа, и 10 кПа при P=1 Мпа) |  |
| 10. Указать давление газа на счетчике (справочно - 760 мм рт. ст.  эквивалентно 1,01325 бар (1013,25 мбар) или 101 325 Па) | 674.4кПа |
| 11. Указать давление газа по контрольному манометру | 5.9бар. (28кПа) |
| 12. Температура подачи на каждом котле | 70°С |
| 13. Температура обратки на каждом котле | 60°С |
| 14. Давление теплоносителя в системе | 2.5 бар |
| 15. Проверить расширительные баки системы ГВС ХВС и отопления на наличие воды (при простукивании должен звенеть как пустой) | Проверено |
| 16. Проверить предохранительно сбросные клапаны системы ГВС и отопления на возможные сработки в прошедшем периоде, их визуальное состояние. | Осмотрено |
| 17. Отключить котел от электропитания. Перекрыть подачу газа. Перекрыть автоматическую подпитку системы отопления. |  |
| 18. Проверьте камеру сгорания, удалите оксидный слой с электродов розжига и контроля пламени. Проверить и отрегулировать зазор между электродами (розжига/контроля пламени) и горелкой. Продуть и очистить форсунки горелки. |  |
| 19. Проверка чистоты фильтра газа | Очищено |
| 20. Проверить работу системы безопасности газовой части котла - защита при исчезновении пламени (исправность электрода ионизации). Измерить ток ионизации. | I ​мкA ​​= 13-20 |
| 21. Проверить полное перекрытие газа при сработке газового клапана. |  |
| 22. Проверка срабатывания системы безопасности при отключении электроэнергии | Проверено |
| 23. Проверка запуска после подачи электроэнергии |  |
| 24. Проверка срабатывания регулировочных термостатов | Проверено |
| 25. Измерить температуру дымовых газов на каждом котле | 150°С |
| 26. Проверить работу водоподготовки/комплексона, необходимость заполнения реагентами. | Осмотрено |
| 27. Сделать запись в журнале котельной. Если запись не удается сделать - написать почему. | Записано |
| 28. Если что-то не работает сделать ФОТО неисправности и оборудования (шильдик, номер, завод изготовитель и т.д.) ВАЖНО!!!!! |  |
| 1. Сделать уборку в котельной после себя. 2. Очистить от пыли оборудование 3. Сделать фото проведенных работ |  |
| 32. ЗАКРЫТЬ ВСЕ ПРОДУВОЧНЫЕ СВЕЧИ | Закрыры |
| 33. Рекомендации сервисного специалиста Трубин О.Г. | |
| 34. Заключение по акту ответственного лица организации «Территория тепла»: | |

версия от 01.03.2019 г.